

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6096

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
מינהל הבינוי הממשלתי	08.02.2026	22.02.2026

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
העסקת גורמים ביטחוניים בקריה המחוזית ירושלים	הרחבת התקשרות	3(4)(ב)(3)	16.12.2025	8001743774

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	תפקיד בוועדה
רוני מר	יועץ משפטי	יו"ר ועדה
אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של: החשבת הכללית

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות

ספקים

שם ספק

אפי נכסים בע"מ 510560188

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
01.01.2026	22.02.2026	30.06.2026	30.06.2026	864,886	864,886 שקלים ישראליים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה) הערות

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
01.07.2026	01.07.2026	31.12.2026	31.12.2026	864,886	864,886 שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הבינוי הממשלתי מבקש התקשרות המשך עם חברת אפריקה נכסים בע"מ (להלן – החברה) עבור העסקת בעלי תפקידים ביטחוניים בתקופת ההקמה של הקריה המחוזית.
- החברה זכתה במכרז פומבי לתכנון, הקמה, תפעול ומימון הקריה המחוזית בירושלים, הפרויקט החל ביום 02.01.2017 כאשר ההסכם הגדיר תקופת הקמה של 42 חודשים כלומר עד יוני 2020, בפועל הפרויקט נעצר לתקופה ארוכה לאור שינוי בתב"ע וכן לאור שינויים משמעותיים בתכנון, בהתאם הווארכה והורחבה ההתקשרות עם החברה מעת לעת עד ליום 31.07.2024.
- הפרויקט מיועד לאגד את משרדי הממשלה בדרג המחוזי.
- נספח 3 להסכם התחזוקה עוסק בהעסקת פונקציות ביטחוניות שונות כגון מנהל ביטחון (מנב"ט) המתחם, סגן מנב"ט, מנהלן ביטחון, אחראי משמרת ומאבטחים, לאחר מסירת המבנה.
- על מנת להניע את האיכלוס פנה מינהל הבינוי הממשלתי לוועדת הפטור ביולי 2024 בבקשה להרחיב את ההסכם עם החברה

- לטובת העסקתם של בעלי תפקידים שונים לצורך ניהול המבנה ואבטחתו טרם מסירת המבנה -תקופת ההקמה, וזאת בכדי להכיר את המבנה ומערכות הביטחון. להלן התפקידים שאושרו: מנהל מתחם קב"ט, סגן קב"ט, מנהלן ביטחון, אחראי משמרת, מוקדנים וכן 2 מאבטחים.
6. ועדת הפטור בהחלטתה מיום 29.07.2024 אישרה הרחבת התקשרות עם החברה עבור העסקת בעלי התפקידים האמורים בהתאם לתקופה המבוקשת עבור כל בעל תפקיד, לכל היותר ל-8 חודשים בהיקף כולל של 1,137,657 ש"ח כולל מע"מ ומכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
7. נכון להיום מועד מתן תעודת ההשלמה של המבנה מתארך והצפי לקבלתו הוא בחציון הראשון של שנת 2026.
8. בהתאם לכך נדרשת הארכה של תקופת העסקה של הגורמים הביטחוניים בתקופת ההקמה.
9. לעמדת גורמי המקצוע הפסקת העסקת הפונקציות הביטחוניות תותיר את המבנה בטווח המידי ללא שמירה ותפגע ביכולת האבטחתית של המבנה לאורך תקופת האכלוס, על כן נדרשת התקשרות המשך.
10. בעלי התפקידים הביטחוניים מועסקים כבר בתקופת ההקמה וזאת בהתאם לתנאים שנקבעו לעניין העסקתם בתקופת התחזוקה לכן הרחבת ההתקשרות בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
11. מינהל הבינוי הממשלתי ציין כי במכרזים החדשים העסקתם של גרומים ביטחוניים הוטמעו כבר בשלבי ההקמה.
12. מאחר ותקציב המדינה לשנת 2026 טרם אושר, פועלת הממשלה בהתאם להוראות סעיף 33 לחוק יסוד: משק המדינה ולהוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה - 1985. נוכח האמור ביצוע ההתקשרות כפוף להנחיות המפורטות בהוראת תכ"ם 1.2.2 שעניינה ביצוע פעילות כאשר התקציב אינו מאושר במועד.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	מיכל אסתר עבאדי-בויאנג'יו	החשבת הכללית באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשבת הכללית:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000015363 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.